

154

"AGRO-NORA" d.o.o. u stečaju, Metković
DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a
tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB: 49312708998

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 30. kolovoza 2017.

Posl.br.: 7-St-800/16

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE Preko pošte

04-09-2017

Predano za poštu obično prep. dne 30.08.2017
POŠTA ŠIBENIK RT 778332027
Broj primjerka _____ priloga _____
Taksirano _____ KN _____ POTPIŠ _____

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Dubrovniku
A. Starčevića 23
20000 DUBROVNIK

Na br St-191/2016
- Stečajnom sucu

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 89.st.2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15) stečajni upravitelj AGRO NORA d.o.o., Metković, Kralja Zvonimira 49., OIB: 27752489647, podnosi ovo Izvješće.

1. Razrješenje i imenovanje novog stečajnog upravitelja - primopredaja

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srdan Gavranić, kao sucu pojedincu, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AGRO NORA d.o.o., Metković, Kralja Zvonimira 49., OIB: 27752489647.

Rješenjem od 29. lipnja 2017. razriješen je dotadašnji stečajni upravitelj Vedran Šeparović i imenovan Dragan Bijelić stečajnim upraviteljem.

Primopredaja je izvršena dana 04. srpnja 2017. na način da je novi stečajni upravitelj preuzeo cjelokupnu raspoloživu dotadašnju dokumentaciju stečajnog dužnika te ga upoznao da računovodstvene poslove vodi servis ELEKTA- ING d.o.o. iz Splita, s kojim ima ugovor o obavljanju tih poslova za 5.000,00 kn godišnje i koji iznos će se u dogovoru sa pružateljem usluge pokušati smanjiti kako je to naudio i raniji stečajni upravitelj.

Prilog 1: Zapisnik o primopredaji

Nakon primopredaje izvršio sam uvid u prijavljene i priznate tražbine, te utvrdio da su priznate tražbine:

1

Rbr.	Vjerovnik	Priznato kuna
1.	I viši isplatni red	9.034,15
	UKUPNO	9.034,15

Pojedinačno tražbine po isplatnim redovima i vjerovnicima iznose:

I isplatni red

Rbr.	Vjerovnik	Priznato kuna
1.	RH MF, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Dubrovnik, zast. po ŽDO Dubrovnik, OIB: 18683136487	2.398,48
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, OIB: 85821130368,	713,34
3.	CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Podružnica Dubrovnik, OIB: 26187994862	5.922,33
	UKUPNO I VIŠI ISPLATNI RED	9.034,15

2. Imovina stečajnog dužnika

I. IMOVINA

Na računu stečajnog dužnika nema sredstava

Materijalna imovina se sastoji od niže navedenih nekretnina za koje je **provedena** prodaja elektroničkom javnom dražbom, a koju provodi FINA u Splitu.

1. Nekretnina kat. čest. 936 Burčina, oranica Burčina 706 m², z. ul. 1241 k.o. Opuzen I, u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište u Opuzenu smješteno uz Jadransku turističku cestu, na obali rijeke Neretve. Nekretnina se nalazi na području Opuzena.
Utvrđena vrijednost 22.500,00 kn Početna cijena za nadmetanje 16.875,00 kn
Rješenjem o dosudi od 07. lipnja 2017. godine određena je predaja imovine pod 1 ponuditelju Marku Duilu iz Zagreba nakon uplate iznosa kupovine od 12.250,00 kn. Na Rješenje o dosudi se žalio drugi učesnik u javnom nadmetanju MANDARINKO d.o.o. tako da označeno Rješenje nije postalo pravomoćno, a o žalbi će odlučivati VTS.
2. Nekretnine oznake kat. čest. 1843 Trnovo, oranica Trnovo 419 m², gospodarski objekt Trnovo 23 m², ukupno 442 m², z. ul. 2268 k.o. Opuzen I i kat. čest. 1841 Trnovo, voćnjak Trnovo 241 m², z. ul. 225 k.o. Opuzen I, u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište u Opuzenu smješteno uz Jadransku turističku cestu, na obali rijeke Neretve. Nekretnina se nalazi na adresi Opuzen.
Utvrđena vrijednost 50.000,00 kn
Početna cijena za nadmetanje u drugom krugu 11.250,00 kn koji je trajao od 31.05.2017. do 23.08.2017. a prema podacima s javne objave eFINA, **nekretnina je prodana za 12.700,00 kn.**

Prilog 2: Izvješće FINA-e o završenom nadmetanju

Na česticama je upisano razlučno pravo RH, Ministarstva financija, Porezne uprave u iznosu 168.150,43 kn. Postupak Ovr-873/15 pred OS Dubrovnik ovrhovoditelj RH, Ministarstvo financija, prekinut je i ustupljen TS Dubrovnik koji vodi stečajni postupak.

II. OBVEZE

a. Ostale obveze stečajne mase u dosadašnjem tijeku postupka:

- Računovodstvene usluge Elekta-Ing do 31.12.2016.g.	6.250,00
- Račun za vještačenje vrijednosti nekretnina Marko Barčot	7.500,00
- Račun Elekta-Ing za 2017. godinu	2.250,00
- Fina trošak dražbe	400,00

b. Prvi viši isplatni red

- utvrđene tražbine na ročištu 14. travnja 2016. godine 9.034,15 kn

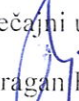
156

Sa Elekta-Ing d.o.o. je raniji stečajni upravitelj već dogovorio smanjenje cijene računovodstvenih usluga na 300,00 kn + PDV mjesečno, što iznosi bruto 375,00 kn mjesečno. Sve obveze su stvorene radnjama prethodnih stečajnih upravitelja do dana preuzimanja postupka od strane ovog stečajnog upravitelja.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom periodu očekujemo završetak postupka elektroničke javne dražbe nad imovinom stečajnog dužnika, rješenje žalbe na prodanu imovinu a po rješenju o dosudi za prvu nekretninu, diobu kupovine.

GESTA PROJEKTI d.o.o.
u stečaju
METKOVIĆ
OIB: 81136247223

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/

AGRO NORA d.o.o. u stečaju

St-191/2016

Opuzen

OIB:49312708998

Split, 04. srpnja 2017.

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI DOKUMENTACIJE

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, St-191/2016 od 29. lipnja 2017. godine razriješen je dužnosti stečajnu upravitelj Šeparović Vedran iz Splita i imenovan Dragan Bijelić iz Šibenika.

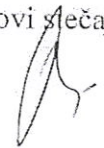
Sukladno spomenutom Rješenju Vedran Šeparović predaje novom stečajnom upravitelju stečajnu dokumentaciju i pečat, kako slijedi:

1. Ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova
2. Rješenje o utvrđenim tražbinama
3. Prekršajni nalog od 08.02.2016.
4. Dva procjembena elaborata Marka Barčota
5. Dokumentacija vezana uz prodaju dvije nekretnine
6. Račun Marka Barčota
7. Poziv porezne uprave Dubrovnik za raspravu, koja odgođena prema dogovoru sa službenikom Petrom Šainom
8. Podaci o žiro računu
9. Prijave tražbina
10. Stanje postupka i stečajne mase opisani su u izvješću od 29. lipnja 2017. godine

Vedran Šeparović, dosadašnji stečajni upravitelj



Dragan Bijelić, novi stečajni upravitelj



158

[Pretraživanje nekretnina \(focevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina\)](#)

[Pretraživanje pokretnina \(focevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina\)](#)

[Pretraživanje prava \(focevidnik-web/pretrazivanje/prava\)](#)

[Pretraživanje imovine \(focevidnik-web/pretrazivanje/imovina\)](#)

[Pregled nadmetanja u tijeku \(focevidnik-web/pregled/nadmetanja\)](#)

Očevnik - korisnička uputa [\(focevidnik-web/preuzmi/upute\)](#)

Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama (<http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754>)

Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini (<http://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna>)

NADMETANJE ZAVRŠENO

Detalji predmeta prodaje

[Povratak na listu predmeta prodaje \(focevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/covratak\)](#)

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku
Poslovni broj spisa	ST-191/2016
Opis	Nekretnine oznake kat, čest, 1843 Trnovo, oranica Trnovo 419 m ² , gospodarski objekti Trnovo 23 m ² , ukupno 442 m ² , z, ul, 2268 k.o, Opuzen I i kat, čest, 1841 Trnovo, voćnjak Trnovo 241 m ² , z, ul, 225 k.o, Opuzen I, u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište u Opuzenu sniješteno uz Jadransku turističku cestu, na obali rijeke Neretve, Nekretnina se nalazi na adresi Opuzen.
Složenost predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	50.000,00 kn
Napomena	

Uvjeti prodaje

Način prodaje	Elektronička javna dražba
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Datum odluke o prodaji	21.10.2016
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	31.05.2017 12:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	09.08.2017 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	23.08.2017 23:59:59
Ostali uvjeti prodaje	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	12.500,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	12.500,00 kn
Iznos dražbenog koraka (iznos u kunama)	200,00 kn
Iznos najviše ponude u nadmetanju	12.700,00 kn
	Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	15 dana od primitka rješenja o dosudi.
Iznos jamčevine	1.250,00 kn
Ostali uvjeti za jamčevinu	
Razgledavanje	Opuzen, prema prethodnom dogovoru sa slučajnim upraviteljem Željkom Dragovićem i plaćanjem troškova izlaska na lice mjesta, mob. 098/265-043.
Napomena	

Nekretnine

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	ASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
<input checked="" type="checkbox"/>	oranica	Opuzen I	419,00 m ²	Opuzen	Opuzen	Ne
<input checked="" type="checkbox"/>	voćnjak	Opuzen I	241,00 m ²	Opuzen	Opuzen	Ne

159

Pretraživanje nekretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)

Pretraživanje pokretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)

Pretraživanje prava (/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)

Pretraživanje imovine (/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)

Pregled nadmetanja u tijeku (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja)

Očevidnik - korisnička uputa (/ocevidnik-web/preuzmi/upute)

Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama (<http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754>)

Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini (<http://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna>)

NADMETANJE ZAVRŠENO

Detalji predmeta prodaje

Povratak na listu predmeta prodaje (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku
Poslovni broj spisa	ST-191/2016
Opis	Nekretnina kat, čest. 936 Burčina, oranica Burčina 706 m2, z. ul. 1241 k.o. Opuzen I, u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište u Opuzenu smješteno uz Jadransku turističku cestu, na obali rijeke Noretve. Nekretnina se nalazi na adresi Opuzen.
Složenost predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	22.500,00 kn
Napomena	

Uvjeti prodaje

Način prodaje	Elektronička javna dražba
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Datum odluke o prodaji	21.10.2016
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	09.03.2017 12:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	17.05.2017 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	30.05.2017 23:59:59
Ostali uvjeti prodaje	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	11.250,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	11.250,00 kn
Iznos dražbenog koraka (iznos u kunama)	200,00 kn
Iznos najviše ponude u nadmetanju	12.250,00 kn

Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obavezujući.
Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.